

Gemeinde Söllingen

Exposé zum Baugebiet „Am Dorfe“



Exposé

Gemeinde Söllingen

Baugebiet „Am Dorfe“ in der Samtgemeinde Heeseberg



Inhaltsverzeichnis

Samtgemeinde Heeseberg	4
Die Gemeinde Söllingen	7
Baugebiet „Am Dorfe“ in Söllingen	9
Umfassende Planung, gemeinschaftliche Umsetzung	10
Impressum	12



Samtgemeinde Heeseberg

- Die Samtgemeinde Heeseberg (ca. 3 950 Einwohner) liegt im niedersächsischen Landkreis Helmstedt. Vier Gemeinden, namentlich Beierstedt, Jerxheim, Gevensleben und Söllingen, haben sich hier zusammengeschlossen, um gemeinschaftlich Verwaltungsgeschäfte zu erledigen und voranzutreiben. Namensgebend ist der im Gemeindegebiet gelegene Höhenzug Heeseberg.
- Die Samtgemeinde Heeseberg grenzt direkt an das Nachbarbundesland Sachsen-Anhalt und ist am südlichen Elmland eingebettet ins unmittelbare Harzvorland. Das Naturschutzgebiet Heeseberg steht für schöne Ausflüge zu einzigartigen Naturphänomenen. Die Kreisstadt Helmstedt ist mit dem Auto in einer knappen halben Stunde zu erreichen. Helmstedt besitzt Bauwerke, die bis in die Zeit der Romanik zurückreichen. Hervorzuheben sind Beispiele aus der Renaissancezeit sowie über 400 Professoren- und Fachwerkhäuser aus dem 16. und 17. Jahrhundert.
- Im benachbarten Grundzentrum Jerxheim befinden sich die Verlässliche Grundschule mit Turnhalle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, die Apotheke und ein Altenheim. Am Verwaltungssitz sowie in den Orten Söllingen und Gevensleben gibt es insgesamt drei Kindergärten mit Halbtags- und Nachmittagsbetreuung. Sämtliche weiterführenden Schulen können in der unmittelbar angrenzenden Nachbarstadt Schöningen besucht werden.
- Wegen der ruhigen Lage und der reizvollen Einbettung am südlichen Elmland im unmittelbaren Harzvorland bietet die Gemeinde Söllingen in der Samtgemeinde Heeseberg besonders interessante Wohnlagen und bietet eine ansprechende Alternative zum städtischen Wohnsitz.



Spielplatz in Söllingen



Blick auf den Elm



Impression



Verwünschter Pfad



Die Gemeinde Söllingen



Der Heeseberg mit Turm



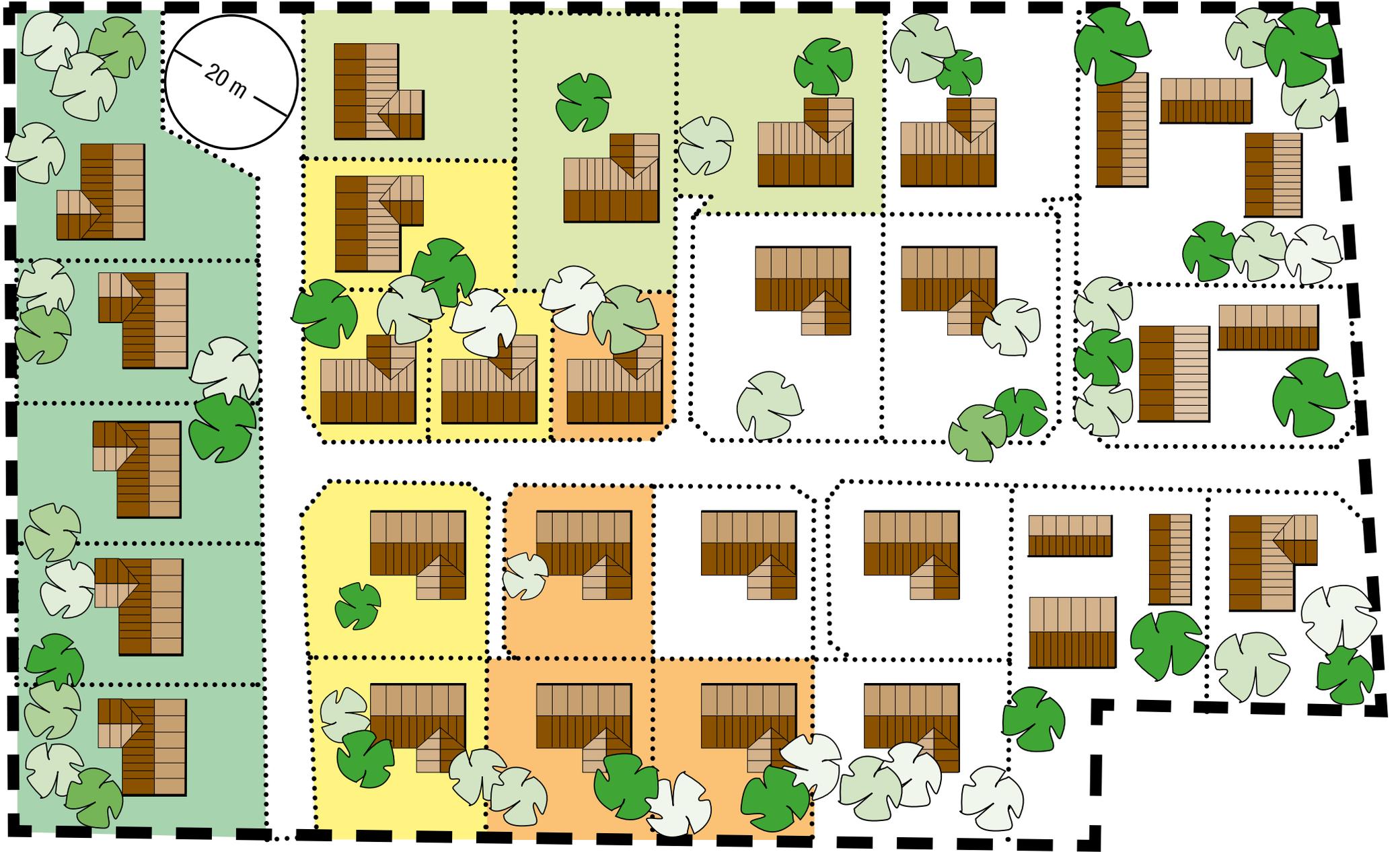
Die Gemeinde Söllingen

1090 wurde die Gemeinde erstmals als Solynghe urkundlich erwähnt, was auf ein früheres Salzwerk hindeutet. Im Zuge der Industrialisierung etablierten sich in Söllingen eine Zuckerfabrik (1850), eine Brennerei, eine Dampfziegelei, eine Brauerei, eine Saftfabrik und eine Dampfmolkerei. Heute fällt am Ortseingang ein großer und bedeutender Saatzuchtbetrieb auf. Ein vorhandenes Gewerbegebiet wartet auf Ansiedlungen.

Die künftigen Bewohner des Baugebiets „Am Dorfe“ erwartet nicht nur ein wunderschöner Blick auf den Heeseberg und den Brocken, sondern auch attraktive infrastrukturelle Komponenten. So bieten die zurückgezogenen und damit ruhig gelegenen Grundstücke, die alle an das Glasfasernetz angeschlossen sind, gleichzeitig eine hervorragende verkehrstechnische Anbindung an die B 244. In unmittelbarer Nähe ist nicht nur eine Apotheke sowie eine Feuerwehr- und Polizeistation zu finden, auch Kindergärten, eine Schule, ein großer Spielplatz sowie ein Fleischer bilden wichtige Säulen der Nahversorgung und Betreuung.



Naturschutzgebiet Heeseberg





Baugebiet „Am Dorfe“ in Söllingen

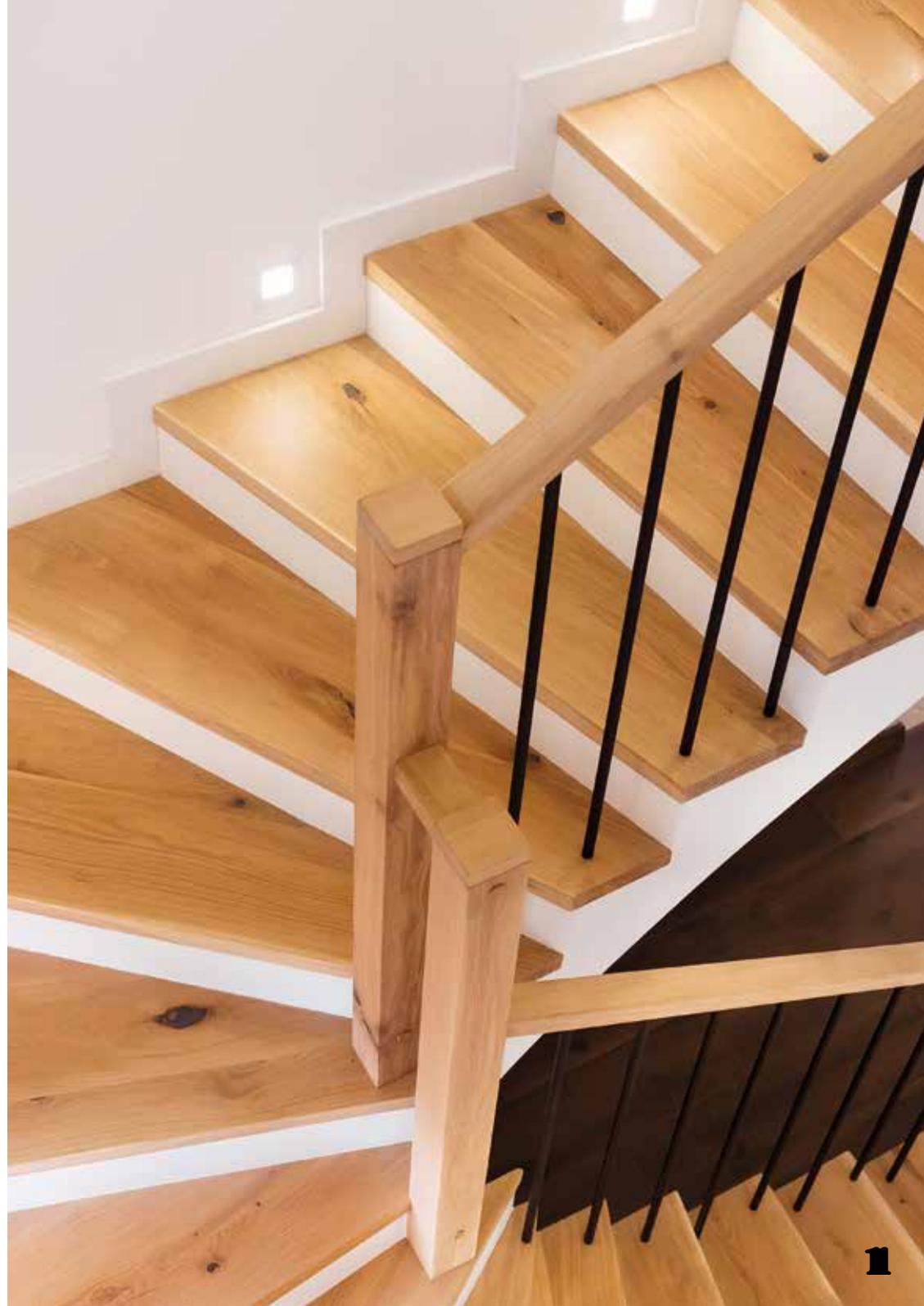
Bereits Anfang 2022 begann die baureife Erschließung des Baugebietes „Am Dorfe“, das 1,24 Hektar misst und 15 Baugrundstücke zwischen 600 und 1 100 Quadratmetern Größe ausweist. Die Preisspanne je voll erschlossenem Quadratmeter bewegt sich zwischen 100,- und 120,- €. Der vom Rat beschlossene Preis garantiert eine zuverlässige Planbarkeit, da sowohl die Ersterschließung als auch der folgende Straßenbau inkludiert ist. Versteckte Folgekosten entfallen somit.

Umfassende Planung, gemeinschaftliche Umsetzung

Federführend für die Projektleitung ist das Ingenieurbüro König aus Braunschweig. Für die Bauausführung konnte die Gemeinde die Firma Osterich aus Halberstadt gewinnen. Den Strom- und Breitbandausbau, der später an die htp GmbH übergeben wird, übernimmt die Avacon; für die Wasserversorgung ist die Firma Purena verantwortlich. Ein weiterer wichtiger Aspekt ist der, dass grundsätzlich keine Bauträgerbindung besteht.

Ansprechpartner für Interessierte ist der Bauamtsleiter der Samtgemeinde Heeseberg, Michael Kaminsky. Für weitere Informationen und detaillierte Daten zum Wunschgrundstück erreichen Sie ihn unter der Telefonnummer 05354/9901-10 oder per E-Mail unter m.kaminsky@heeseberg.de.





Impressum

Herausgeber (v. i. S. d. P.):
Gemeinde Söllingen
Samtgemeinde Heeseberg
Helmstedter Straße 17
38381 Jerxheim
Körperschaft des öffentlichen Rechts

Kontakt:
Telefon: (05354) 9901-0
Telefax: (05354) 9901-25
E-Mail: samtgemeinde@heeseberg.de

Redaktion, Gestaltung und Druck:
ProExakt GmbH
Mediengestaltung
Druck, Verlag & Presseagentur
Bahnhofstraße 17, 38170 Schöppenstedt
Tel.: (05332) 96 86 54, Fax: (05332) 9686-58
E-Mail: info@proexakt.de

Auflage: 500

Sämtliche Inhalte in diesem Prospekt stellen den Stand vom Februar 2023 dar und dienen lediglich einer Vorabinformation. Mögliche, in der Zwischenzeit erfolgte oder noch zu erfolgende Veränderungen aufgrund behördlicher Auflagen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Abbildungen in diesem Exposé zeigen beispielhafte Darstellungen, die in der Realität variieren können. Das Gleiche gilt für die dargestellten Außen- und Innenansichten des Objektes (Zeichnungen oder Fotografie). Die Darstellung in den Plänen eignet sich nicht für das Entnehmen von Maßen. Der Verkäufer leistet keine Gewähr für deren Vollständigkeit und Richtigkeit in diesem Prospekt. Maßgeblich ist der Kaufvertrag. Haftungsansprüche, insbesondere wegen Prospekthaftung, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der in der Broschüre dargebotenen Informationen und Daten verursacht wurden, sind gegenüber dem Verkäufer ausgeschlossen.

