

Bekanntmachung

Amtliche Bekanntmachung

Änderung 14b des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Heeseberg

für das in der Anlage dargestellte Gebiet

hier: **erneute Veröffentlichung gem. § 4a (3) des Baugesetzbuches (BauGB)**

Aufgrund der Unvereinbarkeit der Verordnungen des Landschaftsschutzgebietes "Großes Bruch" mit dem Großteil der geplanten Flächen aus der 14. Flächennutzungsplan Änderung in Söllingen/Jerxheim der Samtgemeinde Heeseberg wurde diese in 14a. und 14b. aufgeteilt.

Am 23.07.2025 hat der Landkreis Helmstedt die Bekanntmachung der 1. Verordnung zur Änderung der Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet "Großes Bruch" im Bereich der Gemeinde Gevensleben, Beierstedt, Jerxheim und Söllingen vom 18.06.2025 veröffentlicht. Für die in der Verordnung festgelegten Landschaftsteile wird die Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet "Großes Bruch" aufgehoben. Der aus dem Schutz entlassene Landschaftsteil in den Gemarkungen Jerxheim und Söllingen mit einer Größe von 183 ha wird auf der zur Verordnung vom 09.12.2020 gehörenden Karte gelöscht.

Somit wird gemäß § 4a (3) BauGB die Flächennutzungsplan Änderung der Samtgemeinde Heeseberg als 14b erneut veröffentlicht.

Es handelt sich bei der vorliegenden Flächennutzungsplanänderung um die Neudarstellung von rd. 185 ha Sonderbauflächen (S) mit der Zweckbestimmung "Erneuerbare Energien" in den Gemeinden Jerxheim und Söllingen, welche momentan überwiegend landwirtschaftlich genutzt werden.

Die Veröffentlichung des überarbeiteten Planentwurfs mit Begründung und dem Umweltbericht finden Sie zur Einsichtnahme in der Helmstedter Straße 17, 38381 Jerxheim während der Dienststunden

in der Zeit vom 08.09.2025 bis einschließlich 08.10.2025.

Sie finden alle Unterlagen auf der Internetseite <https://www.samtgemeindeheeseberg.de/> > Bauen-Wirtschaft > Bauleitplanung.

Bei Bedarf können die Unterlagen auch in Papierform zur Verfügung gestellt werden.

Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

- Landschaftsplan und der Teilfortschreibung (Vorentwurf) des Landkreises Helmstedt sowie der Umweltbericht als Teil der Begründung mit Aussagen zu den Schutzgütern Menschen, Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Klima, und Luft, Landschaft, Kultur- und Sachgüter
- Schutzgut Arten- & Lebensgemeinschaften Bestandssituation Biotop- & artenschutzrechtliche Hinweise; Dr. Reinhold Kratz Büro für Naturschutzforschung, Stand: Juni 2023
- Umweltbezogene Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Verfahren gem. § 4 (2) BauGB:
 - Stellungnahme vom Landkreis Helmstedt zum Landschaftsschutzgebiet sowie zu den artenschutzfachlichen Belangen
 - Stellungnahme vom NLWKN Braunschweig zum Überschwemmungsgebiet Großes Bruch.
 - Stellungnahme vom Regionalverband zu den Zielen und Grundsätzen der Raumordnung.

- Stellungnahme vom Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie, Hannover zu den Böden im Plangebiet.
- Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Braunschweig zu ihren öffentlichen Belangen.
- LGLN, RD Hameln-Hannover, Kampfmittelbeseitigungsdienst zu möglichen Kampfmittelbelastung des Bodens

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass Dritte (Privatpersonen) mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten, wie Name, Adressdaten und E-Mail-Adresse zustimmen. Gemäß Art. 6 Abs. 1c EU-DSGVO werden die Daten im Rahmen des Bauleitplanverfahrens für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht Ihnen gegenüber genutzt.

Für den Flächennutzungsplan wird ergänzend darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gem. § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 5 BauGB bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben.

Jerxheim, 26.08.2025

.....
Ralphs
(Samtgemeindebürgermeister)

veröffentlicht am
veröffentlicht bis

Flächennutzungsplan
14 B Änderung
Photovoltaik



Gebietsabgrenzung



Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,
© (2019)



Die Änderungsbereiche befinden sich im Südosten der Gemeinden Jerxheim und Söllingen, wie dargestellt.

Planzeichenerklärung (BauNVO2023; PlanZV)

Art der baulichen Nutzung



Sonderbauflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken



Abwasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

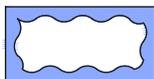


Hauptversorgungsleitungen oberirdisch

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Wasserflächen

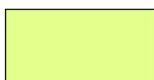


Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Überschwemmungsgebiet

Flächen für die Landwirtschaft und Wald



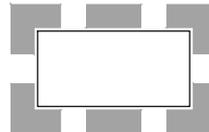
Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

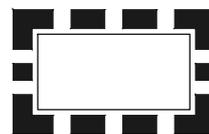


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen



Grenze der Samtgemeinde Heeseberg



Lage des Änderungsbereichs der 14. Änderung

Samtgemeinde Heeseberg Flächennutzungsplan 14 B Änderung *Photovoltaik*

Samtgemeinde Heeseberg

Fassung vor der 14 B Änderung

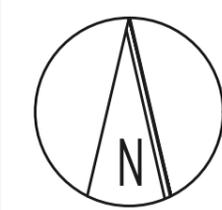
dient der Information und ist nicht Gegenstand des Änderungsverfahrens



Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,



0 100 200 300 400 500



M 1:10.000
im Original

Jerxheim
Söllingen