

Gemeinde Jerxheim

Folgende landwirtschaftlichen Flächen (Im Lohl) sind ab dem 01.09.2021 für eine Verpachtung vorgesehen:

Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe	Klassifizierung
Jerxheim	4	98/21	3.554 m ²	Landwirtschaft – Ackerland
Jerxheim	4	88/4	199 m ²	Landwirtschaft – Ackerland

Eigentümer dieser Flächen ist die Gemeinde Jerxheim. Eine Haftung der Gemeinde Jerxheim in Bezug auf die Angaben ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherung oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Für die **ortsansässigen Landwirte** besteht die Möglichkeit, sich an dem Bieterverfahren zu beteiligen. Die Gemeinde Jerxheim fordert mit ihrer Ausschreibung die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Pachtangebotes (Mindestgebot 400,- €/ha/Jahr) für die Laufzeit von 10 Jahren auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insbesondere behält sich die Gemeinde Jerxheim die Entscheidung vor:

- Wann die Flächen an welchen Bieter zu welchen Konditionen verpachtet werden,
- ggf. auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen,
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- Bis zum Abschluss des Pachtvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Flächen an einen anderen Bieter zu verpachten.

Aus dem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Die Besichtigung der Flächen kann von öffentlichen Straßen und Wegen erfolgen. Es wird darauf hingewiesen, dass ein ungenehmigtes Betreten der Ausschreibungsobjekte nicht gestattet ist.

Alle mit der Angebotsabgabe und dem Vertragsschluss verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Pachtvertrag vereinbart wird – der Pächter.

Aufwendungen der Bieter werden nicht erstattet.

Die Gemeinde Jerxheim wird über die Bieter sowie deren Gebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung keine Auskünfte erteilen. Mit der Abgabe eines Pachtpreisangebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Information.

Die Unterlagen und Lagepläne können bei der Samtgemeinde Heeseberg, Zimmer 3, Helmstedter Straße 17, 38381 Jerxheim bis zum 27.08.2021 eingesehen werden. Termine bitte telefonisch vereinbaren. 05354/99010

Die Frist für die Einreichung der Pachtpreisangebote bei der Samtgemeinde Heeseberg endet am **27.08.2021, 12.00 Uhr.**